Утверждены постановлением

администрации МОГО «Ухта»

от 26.04.2021 № 1064

 (в редакции от 07.02.2022 № 214)

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ муниципального образования городского округа «Ухта»

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

**ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 101)**

1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено\*.Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений 9.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30.Размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, общая площадь таких помещений не должна составлять более 15 % от общей площади дома. | Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, образовательные и детские учреждения в санитарно-защитной зоне.  |
| 2.5 Среднеэтажная жилая застройка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - от 5 до 8.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 35.Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не должна составлять более 20 % от общей площади дома. |
| 3.5 Образование и просвещение | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*.Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20.Минимальный процент озеленения - 50.Территория должна быть огорожена.Недопустимо перепрофилирование объектов.  |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4, включая мансардный этаж.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 35.Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, общая площадь таких помещений не должна составлять более 15 % от общей площади дома. | Не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, спортивные сооружения, детские площадки в санитарно-защитной зоне.  |
| 3.1 Коммунальное обслуживание3.2 Социальное обслуживание3.3 Бытовое обслуживание3.4 Здравоохранение3.6 Культурное развитие4.1 Деловое управление4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)4.3 Рынки4.4 Магазины4.5 Банковская и страховаядеятельность 4.6 Общественное питание4.7 Гостиничное обслуживание4.8 Развлечения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. | Не допускается размещать спортивные сооружения (за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа), лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитной зоне. Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, нарушающих права жителей и требующих установления санитарной зоны. |
| 5.1 Спорт | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*.  |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 2.7.1 Хранение автотранспорта | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:- надземные автостоянки - 3 эт. (для инвалидов).- подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. | Требуется соблюдать разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности. Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, нарушающих права жителей и требующих установления санитарной зоны. |
| 4.9 Служебные гаражи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |
| 12.0.1 Улично-дорожная сеть12.0.2 Благоустройство территории | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не установлено\*.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено\*.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |
| 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м (за исключением линейных объектов).Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка **–** не установлено\*. | Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, нарушающих права жителей и требующих установления санитарной зоны. |
| 2.7 Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не установлено\*.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. |

**ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 102)**

1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 2.5 Среднеэтажная жилаязастройка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – от 5 до 8.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 35.Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не должна более 20 % от общей площади дома. | Не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения в санитарно-защитной зоне.  |
| 3.5 Образование и просвещение | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*.Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20.Минимальный процент озеленения — 50.Территория должна быть огорожена.Недопустимо перепрофилирование объектов. |

1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4, включая мансардный этаж.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 35.Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, общая площадь таких помещений не должна составлять более 15 % от общей площади дома. | Не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, спортивные сооружения, детские площадки, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитной зоне.  |
| 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - 0,04-0,250 га.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных).Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 20. |
| 2.3 Блокированная жилаязастройка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных).Предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50. |
| 3.1 Коммунальное обслуживание3.2 Социальноеобслуживание3.3 Бытовое обслуживание3.4. Здравоохранение3.6 Культурное развитие3.8 Общественноеуправление3.9 Обеспечение научной деятельности3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание4.1 Деловое управление4.3 Рынки4.4 Магазины4.5 Банковская и страховая деятельность4.6 Общественное питание4.7 Гостиничное обслуживание4.8 Развлечения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. | Не допускается размещать спортивные сооружения (за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа), лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитной зоне. Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, нарушающих права жителей и требующих установления санитарной зоны. |
| 5.1 Спорт | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. |

1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 2.7.1 Хранение автотранспорта2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:- надземные автостоянки - 3 эт. (для инвалидов).- подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. | Требуется соблюдать разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности. Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, нарушающих права жителей и требующих установления санитарной зоны. |
| 4.9 Служебные гаражи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. |
| 12.0.1 Улично-дорожная сеть12.0.2 Благоустройство территории | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не установлено\*.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено\*.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |
| 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:- 3 м (за исключением линейных объектов).Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*.  | Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, нарушающих права жителей и требующих установления санитарной зоны. |
| 2.7 Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не установлено\*.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. |

**ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)**

1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4, включая мансардный этаж.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 35.Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, общая площадь таких помещений не должна составлять более 15 % от общей площади дома. | Не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения в санитарно-защитной зоне.  |
| 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - 0,04-0,250 га.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных).Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 20. |
| 2.3 Блокированная жилаязастройка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 Предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50. |
| 3.5 Образование и просвещение | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*.Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20.Минимальный процент озеленения - 50.Территория должна быть огорожена. Недопустимо перепрофилирование объекта. |

1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 3.1 Коммунальное обслуживание3.2 Социальноеобслуживание3.3 Бытовое обслуживание3.4 Здравоохранение3.6 Культурное развитие3.9 Обеспечение научнойдеятельности3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание4.1 Деловое управление4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)4.3 Рынки4.4 Магазины4.5 Банковская и страховаядеятельность4.6 Общественное питание4.7 Гостиничное обслуживание4.8 Развлечения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м (за исключением линейных объектов).Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. | Не допускается размещать спортивные сооружения (за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа), лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитной зоне. Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, нарушающих права жителей и требующих установления санитарной зоны. |
| 5.1 Спорт  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м.Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. |

1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 2.7.1 Хранение автотранспорта2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:- надземные автостоянки - 3 эт. (для инвалидов).- подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. | Требуется соблюдать разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности. Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, нарушающих права жителей и требующих установления санитарной зоны. |
| 4.9 Служебные гаражи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |
| 12.0.1 Улично-дорожная сеть12.0.2 Благоустройство территории | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не установлено\*.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено\*.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |
| 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений -3 м (за исключением линейных объектов);Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. | Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, нарушающих права жителей и требующих установления санитарной зоны. |
| 2.7 Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не установлено\*.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. |

**ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 104)**

1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - 0,04-0,250 га.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных).Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 20. | Не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения в санитарно-защитной зоне.  |
| 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4, включая мансардный этаж.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 35.Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, общая площадь таких помещений не должна составлять более 15 % от общей площади дома. |
| 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – 0,50 га.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. |
| 3.5 Образование и просвещение | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*.Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20.Минимальный процент озеленения - 50.Территория должна быть огорожена. Недопустимо перепрофилирование объектов.  |
| 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание4.4 Магазины4.6 Общественное питание | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. | Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитной зоне. Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, нарушающих права жителей и требующих установления санитарной зоны. |

1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 5.0 Отдых (рекреация)5.1 Спорт | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. | Не допускается размещать спортивные сооружения (за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа) в санитарно-защитной зоне. Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, нарушающих права жителей и требующих установления санитарной зоны. |
| 3.1 Коммунальное обслуживание3.2 Социальное обслуживание3.3 Бытовое обслуживание | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м (за исключением линейных объектов).Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. | Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, нарушающих права жителей и требующих установления санитарной зоны. |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 2.7.1 Хранение автотранспорта2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд4.9 Служебные гаражи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. | Требуется соблюдать разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности. Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, нарушающих права жителей и требующих установления санитарной зоны. |
| 12.0.1 Улично-дорожная сеть12.0.2 Благоустройство территории | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не установлено\*.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено\*.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |
| 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:- 3 м (за исключением линейных объектов);Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. | Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, нарушающих права жителей и требующих установления санитарной зоны. |
| 2.7 Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не установлено\*.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. |
|  |

**ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ ЗОНА (ЖЗ 106)**

1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 2.6 Многоэтажная жилаязастройка (высотнаязастройка) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не установлено\*.Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений 9.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30.Размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, общая площадь таких помещений не должна составлять более 15 % от общей площади дома. | В санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения. |
| 2.5 Среднеэтажная жилая застройка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – от 5 до 8.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 35.Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не должна составлять более 20 % от общей площади дома. |
| 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4, включая мансардный этаж.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 35.Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, общая площадь таких помещений не должна составлять более 15 % от общей площади дома. |
| 3.5 Образование и просвещение | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*.Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20.Минимальный процент озеленения - 50.Территория должна быть огорожена.Недопустимо перепрофилирование объектов.  |
| 4.1 Деловое управление4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)4.3 Рынки4.4 Магазины4.5 Банковская и страховаядеятельность4.6 Общественное питание4.7 Гостиничное обслуживание4.8 Развлечения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. | Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, нарушающих права жителей и требующих установления санитарной зоны. |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**: **нет**

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 2.7.1 Хранение автотранспорта4.9 Служебные гаражи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. | Требуется соблюдать разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности. Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, нарушающих права жителей и требующих установления санитарной зоны. |
| 12.0.1 Улично-дорожная сеть12.0.2 Благоустройство территории | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не установлено\*.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено\*.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |
| 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:- 3 м (за исключением линейных объектов);Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. | Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, нарушающих права жителей и требующих установления санитарной зоны. |
| 2.7 Обслуживание жилой застройки | Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного жилого дома.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не установлено\*.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. |

**ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО –**

**БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 202)**

1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО****ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С****КЛАССИФИКАТОРОМ** |  **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 3.1 Коммунальное обслуживание3.2 Социальное обслуживание3.3 Бытовое обслуживание | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (за исключением линейных объектов).Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. |  |

1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО****ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С****КЛАССИФИКАТОРОМ** |  **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 3.4 Здравоохранение3.6 Культурное развитие3.8 Общественное управление3.9 Обеспечение научной деятельности3.10 Ветеринарноеобслуживание4.1 Деловое управление4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)4.3 Рынки4.4 Магазины4.5 Банковская и страховая деятельность4.6 Общественное питание4.7 Гостиничное обслуживание4.8 Развлечения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 (без учета подземных). Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. | Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитной зоне. |
| 4.9 Служебные гаражи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. | Требуется соблюдать разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности. |

1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО****ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С****КЛАССИФИКАТОРОМ** |  **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 4.9 Служебные гаражи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. | Требуется соблюдать разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности. |
| 12.0.1 Улично-дорожная сеть12.0.2 Благоустройство территории | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не установлено\*.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено\*.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |
| 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |  |

**ЗОНА УЧЕБНО - ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ (ОДЗ 204)**

1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО****ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С****КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 3.5 Образование и просвещение | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*.Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20.Минимальный процент озеленения - 50.Территория должна быть огорожена. Недопустимо перепрофилирование объектов. | Не допускается размещать образовательные и детские учреждения в санитарно-защитной зоне.  |

1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО****ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С****КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 3.2.4 Общежития3.3 Бытовое обслуживание4.1 Деловое управление4.4 Магазины4.6 Общественное питание  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. | Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома в санитарно-защитной зоне.  |

1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО****ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С****КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |  |
| 4.9 Служебные гаражи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено\*.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. | Требуется соблюдать разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности.  |
| 12.0.1 Улично-дорожная сеть12.0.2 Благоустройство территории | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не установлено\*.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено\*.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |

**ЗОНА СПОРТИВНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 205)**

1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГОИСПОЛЬЗОВАНИЯЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ СКЛАССИФИКАТОРОМ |  ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| 5.1 Спорт | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. | Не допускается размещать спортивные сооружения(**з**а исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа)в санитарно-защитной зоне  |

1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГОИСПОЛЬЗОВАНИЯЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ СКЛАССИФИКАТОРОМ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| 4.1 Деловое управление4.2 Торговые центры(торгово-развлекательныецентры)4.3 Рынки4.4 Магазины4.5 Банковская и страховая деятельность4.6 Общественное питание4.7 Гостиничное обслуживание4.8 Развлечения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. |  |
| 3.5 Образование и просвещение | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*.Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20.Минимальный процент озеленения - 50.Территория должна быть огорожена.Недопустимо перепрофилирование объектов. | Не допускается размещать образовательные и детские учреждения в санитарно-защитной зоне.  |

1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГОИСПОЛЬЗОВАНИЯЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ СКЛАССИФИКАТОРОМ | ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| 2.7.1 Хранение автотранспорта4.9 Служебные гаражи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. | Требуется соблюдать разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности. |
| 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |  |

**ЗОНА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (ОДЗ 206)**

1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО****ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С****КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 3.4 Здравоохранение9.2.1 Санаторная деятельность | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 7 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*.Минимальный процент озеленения – 60.Недопустимо перепрофилирование объектов. | Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, территории курортов, санаториев и домов отдыха в санитарно-защитной зоне.  |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО****ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С****КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 3.7 Религиозное использование | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. |  |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО****ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С****КЛАССИФИКАТОРОМ** |  **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. |  |
| 4.9 Служебные гаражи2.7.1 Хранение автотранспорта  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. | Требуется соблюдать разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности.  |
| 12.0.1 Улично-дорожная сеть12.0.2 Благоустройство территории | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не установлено\*.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено\*.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |

**ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО - ДЕЛОВАЯ (ОДЗ 207)**

1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО** **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С** **КЛАССИФИКАТОРОМ** |  **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 7 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*.Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20.Минимальный процент озеленения - 50.Территория должна быть огорожена. Недопустимо перепрофилирование объектов.  | Не допускается размещать образовательные и детские учреждения в санитарно-защитной зоне.  |
| 3.8 Общественное управление 3.9 Обеспечение научной деятельности4.1 Деловое управление4.5 Банковская и страховая деятельность | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 5 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. |  |
| 2.7.1 Хранение автотранспорта4.9 Служебные гаражи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. | Требуется соблюдать разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности. |

1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО****ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С****КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ****КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не установлено\*.Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений 9.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30.Размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, общая площадь таких помещений не должна составлять более 15 % от общей площади дома. | Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, образовательные и детские учреждения в санитарно-защитной зоне.  |
| 2.5 Среднеэтажная жилая застройка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - от 5 до 8.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 35.Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не должна составлять более 20 % от общей площади дома. |
| 3.1 Коммунальное обслуживание3.2 Социальное обслуживание3.3 Бытовое обслуживание3.4 Здравоохранение3.6 Культурное развитие3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)4.3 Рынки4.4 Магазины4.5 Банковская и страховая деятельность4.6 Общественное питание4.8 Развлечения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. | Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования в санитарно-защитной зоне.  |

1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО****ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С****КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 4.9 Служебные гаражи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. | Требуется соблюдать разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности. |
| 12.0.1 Улично-дорожная сеть12.0.2 Благоустройство территории | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не установлено\*.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено\*.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |
| 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*.  |  |

**ЗОНА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (ОДЗ 208)**

1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО****ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С****КЛАССИФИКАТОРОМ** |  **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)4.3 Рынки4.4 Магазины4.6 Общественное питание | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. |  |
| 2.7.1 Хранение автотранспорта4.9 Служебные гаражи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. | Требуется соблюдать разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности. |
| 4.9.1 Объекты дорожного сервиса | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. |

1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО****ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С****КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 3.1 Коммунальное обслуживание3.2 Социальноеобслуживание3.3 Бытовое обслуживание3.8 Общественноеуправление3.9 Обеспечение научнойдеятельности4.1 Деловое управление4.5 Банковская и страховаядеятельность | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. |  |

1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО****ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С****КЛАССИФИКАТОРОМ** |  **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 4.9 Служебные гаражи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. | Требуется соблюдать разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности. |
| 12.0.1 Улично-дорожная сеть12.0.2 Благоустройство территории | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не установлено\*.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено\*.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |
| 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |  |

**ЗОНА КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВАЯ (ОДЗ 209)**

1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО** **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С** **КЛАССИФИКАТОРОМ** |  **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 3.6 Культурное развитие4.8.1 Развлекательные мероприятия | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. |  |

1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО****ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С****КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 3.8 Общественное управление3.9 Обеспечение научной деятельности4.1 Деловое управление 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)4.3 Рынки4.4 Магазины4.6 Общественное питание | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. |  |
| 2.7.1 Хранение автотранспорта4.9 Служебные гаражи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. | Требуется соблюдать разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности. |

1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО****ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С****КЛАССИФИКАТОРОМ** |  **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 4.9 Служебные гаражи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. | Требуется соблюдать разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности. |
| 12.0.1 Улично-дорожная сеть12.0.2 Благоустройство территории | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не установлено\*.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено\*.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |
| 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено \*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 (без учета подземных). Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |  |

**ЗОНА КУЛЬТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 210)**

1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО** **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С** **КЛАССИФИКАТОРОМ** |  **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 3.7 Религиозное использование | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. |  |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет**

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО** **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С** **КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 4.9 Служебные гаражи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. | Требуется соблюдать разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности. |
| 12.0.1 Улично-дорожная сеть12.0.2 Благоустройство территории | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не установлено\*.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено\*.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |
| 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. |  |

**ЗОНА НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ (ОДЗ 211)**

1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО** **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С** **КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 3.9 Обеспечение научной деятельности | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. |  |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С****КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 2.7.1 Хранение автотранспорта4.9 Служебные гаражи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. | Требуется соблюдать разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности. |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С** **КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 4.9 Служебные гаражи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. | Требуется соблюдать разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности. |
| 12.0.1 Улично-дорожная сеть12.0.2 Благоустройство территории | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не установлено\*.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено\*.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |
| 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. |  |

**ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВАЯ (ОДЗ 212)**

1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С****КЛАССИФИКАТОРОМ** |  **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 3.1 Коммунальное обслуживание3.2 Социальноеобслуживание3.3 Бытовое обслуживание3.4 Здравоохранение3.6 Культурное развитие3.8 Общественное управление3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях4.1 Деловое управление 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)4.3 Рынки4.4 Магазины4.5 Банковская и страховая деятельность4.6 Общественное питание4.7 Гостиничное обслуживание4.8 Развлечения5.1 Спорт | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 7 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. | Не допускается размещать лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, спортивные сооружения(**з**а исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа) в санитарно-защитной зоне. Не допускается размещение объектов причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, нарушающих права жителей и требующих установления санитарнойзоны. |
| 3.5 Образование и просвещение | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*.Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20.Минимальный процент озеленения — 50.Территория должна быть огорожена.Недопустимо перепрофилирование объектов. | Не допускается размещать образовательные и детские учреждения в санитарно-защитной зоне.  |
| 3.7 Религиозное использование | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. |  |
| 2.5 Среднеэтажная жилая застройка | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – от 5 до 8 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 35.Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не должна составлять более 20 % от общей площади дома. | Не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома в санитарно-защитной зоне.  |
| 2.7.1 Хранение автотранспорта4.9 Служебные гаражи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. | Требуется соблюдать разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности. |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не установлено\*.Минимальное количество этажей зданий, строений, сооружений 9.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка 30.Размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, общая площадь таких помещений не должна составлять более 15 % от общей площади дома. | Не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома в санитарно-защитной зоне.  |

1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 2.7.1 Хранение автотранспорта4.9 Служебные гаражи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. | Требуется соблюдать разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности.Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, нарушающих права жителей и требующих установления санитарнойзоны. |
| 12.0.1 Улично-дорожная сеть12.0.2 Благоустройство территории | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не установлено\*.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено\*.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |
| 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. | Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, нарушающих права жителей и требующих установления санитарнойзоны. |

**ЗОНА СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ОДЗ 213)**

1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С****КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 3.2 Социальное обслуживание | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. |  |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С****КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 2.7.1 Хранение автотранспорта4.9 Служебные гаражи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. | Требуется соблюдать разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности. |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С****КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 4.9 Служебные гаражи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. | Требуется соблюдать разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности. |
| 12.0.1 Улично-дорожная сеть12.0.2 Благоустройство территории | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не установлено\*.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено\*.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |
| 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |  |

**ЗОНА КОММУНАЛЬНО - СКЛАДСКАЯ (ПР 304)**

1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С** **КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО** **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 6.9. Склады6.9.1 Складские площадки | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30.Минимальный процент озеленения – 20. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод. |  |

**2.УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ** |  **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 3.1 Коммунальное обслуживание3.2 Социальное обслуживание3.3 Бытовое обслуживание3.8 Общественное управление3.9 Обеспечение научной деятельности3.10.2 Приюты для животных* 1. Деловое управление

4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)4.3 Рынки4.4 Магазины4.5 Банковская и страховаядеятельность4.6 Общественное питание | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. |  |
| 2.7.1 Хранение автотранспорта4.9 Служебные гаражи4.9.1 Объекты дорожного сервиса | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. | Требуется соблюдать разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности. |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 2.7.1 Хранение автотранспорта 4.9 Служебные гаражи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. | Требуется соблюдать разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности. |
| 12.0.1 Улично-дорожная сеть12.0.2 Благоустройство территории | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не установлено\*.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено\*.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |
| 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |  |

**ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (ПР 305)**

1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С** **КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО** **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО** **СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 6.0. Производственнаядеятельность6.1 Недропользование6.2 Тяжелаяпромышленность6.2.1 Автомобилестроительная промышленность6.3 Легкаяпромышленность6.3.1 Фармацевтическая промышленность6.4 Пищеваяпромышленность6.5 Нефтехимическаяпромышленность6.6 Строительнаяпромышленность6.8 Связь6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность6.12 Научно - производственная деятельность 7.0 Транспорт | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).Предельная высота зданий, строений, сооружений - 80 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60.Минимальный процент озеленения - 20.Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод. | Требуется установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования. |
| 6.9 Склады6.9.1 Складские площадки | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30.Минимальный процент озеленения - 20.Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод. |  |

1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С****КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 3.1 Коммунальное обслуживание3.2 Социальное обслуживание3.3 Бытовое обслуживание3.8 Общественное управление3.9 Обеспечение научной деятельности4.1 Деловое управление4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)4.3 Рынки4.4 Магазины4.5 Банковская и страховаядеятельность4.6 Общественное питание4.9.1 Объекты дорожного сервиса | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. |  |
| 2.7.1 Хранение автотранспорта4.9 Служебные гаражи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. | Требуется соблюдать разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности. |

1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 2.7.1 Хранение автотранспорта 4.9 Служебные гаражи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. | Требуется соблюдать разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности. |
| 12.0.1 Улично-дорожная сеть12.0.2 Благоустройство территории | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не установлено\*.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено\*.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |
| 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*.  |  |

**ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ (IIP 306)**

1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С** **КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И****ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 6.1 Недропользование6.2 Тяжелаяпромышленность6.2.1 Автомобилестроительная промышленность6.3 Легкаяпромышленность6.3.1 Фармацевтическая промышленность6.4 Пищеваяпромышленность6.5 Нефтехимическаяпромышленность6.6 Строительнаяпромышленность6.8 Связь6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность6.12 Научно - производственная деятельность | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 (без учета подземных).Предельная высота зданий, строений, сооружений - 80 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60.Минимальный процент озеленения - 20.Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод. | Требуется установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования. |
| 6.9 Склады6.9.1 Складские площадки | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30.Минимальный процент озеленения – 20. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод. |
| 7.0 Транспорт | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 (без учета подземных).Предельная высота зданий, строений, сооружений - 80 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60.Минимальный процент озеленения - 20.Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод. |

1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С** **КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И****ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 3.1 Коммунальное обслуживание3.2 Социальное обслуживание3.3 Бытовое обслуживание3.8 Общественное управление3.9 Обеспечение научной деятельности4.1 Деловое управление4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)4.3 Рынки4.4 Магазины4.5 Банковская и страховаядеятельность4.6 Общественное питание4.9.1 Объекты дорожного сервиса | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. |  |
| 2.7.1 Хранение автотранспорта 4.9 Служебные гаражи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. | Требуется соблюдать разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности. |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С** **КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И****ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 2.7.1 Хранение автотранспорта 4.9 Служебные гаражи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. | Требуется соблюдать разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности. |
| 12.0.1 Улично-дорожная сеть12.0.2 Благоустройство территории | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не установлено\*.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено\*.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |
| 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |  |

**ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ИЗ 400)**

1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С****КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ****КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 3.1 Коммунальное обслуживание6.7 Энергетика6.8 Связь7.5 Трубопроводный транспорт11.1 Общее пользование водными объектами11.3 Гидротехнические сооружения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 (без учета подземных).Предельная высота зданий, строений, сооружений - 80 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. | Требуется установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования. |

1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С****КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 2.7.1. Хранение автотранспорта 4.9. Служебные гаражи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных).Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. | Требуется соблюдать разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности. |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет**

 **ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (ТЗ 500)**

1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО****ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С****КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 4.9.1 Объекты дорожного сервиса7.0. Транспорт2.7.1 Хранение автотранспорта2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд4.9 Служебные гаражи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. | Требуется соблюдать разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности.Не допускается размещение открытых и закрытых стоянок автомобилей в первом-третьем поясах санитарно-защитных зон водозаборов хозяйственно-питьевого назначения в соответствии с [СанПиН 2.1.4.1074](http://docs.cntd.ru/document/901798042), а также в охранных зонах рек и водоемов. |

**2.УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО****ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С****КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 3.1 Коммунальное обслуживание3.2 Социальное обслуживание3.3 Бытовое облуживание3.8 Общественное управление3.9 Обеспечение научной деятельности4.1 Деловое управление4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)4.3 Рынки4.4 Магазины4.5 Банковская и страховаядеятельность4.6 Общественное питание | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. |  |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 2.7.1 Хранение автотранспорта2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд4.9 Служебные гаражи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. | Требуется соблюдать разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности. |
| 12.0.1 Улично-дорожная сеть12.0.2 Благоустройство территории | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не установлено\*.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено\*.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |
| 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |  |

**ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (РЗ 602)**

1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С** **КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 3.6 Культурное развитие5.1 Спорт5.2 Природно -познавательный туризм5.4 Причалы для маломерных судов9.0 Деятельность по особой охране и изучению природы9.1 Охрана природных территорий9.2 Курортная деятельность 9.2.1 Санаторная деятельность11.0 Водные объекты**~~:~~**11.1 Общее пользование водными объектами11.2 Специальное пользование водными объектами11.3 Гидротехнические сооружения12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. | Не допускается размещать спортивные сооружения(**з**а исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа), ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха в санитарно-защитной зоне. |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И**

**ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С** **КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 3.8 Общественное управление3.9 Обеспечение научной деятельности4.1 Деловое управление4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)4.3 Рынки4.4 Магазины4.5 Банковская и страховая деятельность4.6 Общественное питание 4.8 Развлечения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. |  |
| 2.7.1 Хранение автотранспорта 4.9 Служебные гаражи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. | Требуется соблюдать разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности. |
| 3.5 Образование и просвещение | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 4 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*.Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20.Минимальный процент озеленения - 50.Территория должна быть огорожена.Недопустимо перепрофилирование объектов.  | Не допускается размещать: образовательные и детские учреждения в санитарно-защитной зоне.  |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С** **КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 2.7.1 Хранение автотранспорта 4.9 Служебные гаражи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. | Требуется соблюдать разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности. |
| 12.0.1 Улично-дорожная сеть12.0.2 Благоустройство территории | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не установлено\*.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено\*.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |
| 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 (без учета подземных). Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |  |

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА, ТУРИЗМА И САНАТОРНО-КУРОРТНОГО**

**ЛЕЧЕНИЯ** **(РЗ 605)**

1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО** **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С** **КЛАССИФИКАТОРОМ** |  **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ** **КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 5.1 Спорт5.2 Природно-познавательный туризм5.2.1 Туристическое обслуживание5.3 Охота и рыбалка5.4 Причалы для маломерных судов9.2 Курортная деятельность 9.2.1 Санаторная деятельность11.1 Общее пользование водными объектами11.2 Специальное пользование водными объектами11.3 Гидротехнические сооружения12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. | Не допускается размещать спортивные сооружения(**з**а исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа), ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха в санитарно-защитной зоне. |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С****КЛАССИФИКАТОРОМ** |  **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 3.8 Общественное управление3.9 Обеспечение научнойдеятельности4.1 Деловое управление4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)4.3 Рынки4.4 Магазины4.5 Банковская и страховая деятельность4.6 Общественное питание4.8 Развлечения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. |  |

1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

**ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С****КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 2.7.1 Хранение автотранспорта4.9 Служебные гаражи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. | Требуется соблюдать разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности. |
| 12.0.1 Улично-дорожная сеть12.0.2 Благоустройство территории | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не установлено\*.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено\*.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |
| 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |  |

**ЗОНА РИТУАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СНЗ 701)**

1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С****КЛАССИФИКАТОРОМ** |  **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 12.1 Ритуальная деятельность | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. | Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов (Федеральный закон от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения») |

1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С****КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО** **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 3.7 Религиозное использование | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. |  |

1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С****КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО** **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ****КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м (за исключением линейных объектов).Предельная высота зданий, строений, сооружений – не установлено\*.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |  |
| 12.0.1 Улично-дорожная сеть12.0.2 Благоустройство территории | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не установлено\*.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено\*.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |

**ЗОНА СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ (СНЗ 702)**

1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО****ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С****КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ****КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 12.2 Специальная деятельность | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. | Размещение объектов складирования и захоронения отходов осуществляется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учетом положений Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» |

1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С****КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО** **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м (за исключением линейных объектов).Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка **–** не установлено\*. | Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, нарушающих права жителей и требующих установления санитарной зоны. |

1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет.**

**ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХЗ 801)**

1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 1.1 Растениеводство1.12 Пчеловодство1.13 Рыбоводство1.14 Научное обеспечение сельского хозяйства1.15 Хранение ипереработкасельскохозяйственнойпродукции1.16 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках1.19 Сенокошение13.1 Ведение огородничества | Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для:Ведения огородничества – от 0,02 га до 0,10 га;Сельскохозяйственных угодий – до 50 га;Ведения личного подсобного хозяйства – до 0,50 га.Предельный размер земельного участка, являющегося предметом договора безвозмездного пользования, заключаемого с садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом устанавливается в соответствии с Земельным кодексом РФ.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. | Не допускается размещать коллективные или индивидуальные садово-огородных участки в санитарно-защитных зонах.  |
| 13.0 Земельные участки общего назначения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м Предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |

1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – до 0,50 га.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*.Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод. | Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, коллективные или индивидуальные садово-огородных участки в санитарно-защитных зонах.  |
| 2.1 Для индивидуального жилищного строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - 0,04-0,250 га.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (надземных).Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 20. |
| 13.2 Ведение садоводства | Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 0,05 га до 0,25 га.Предельный размер земельного участка, являющегося предметом договора безвозмездного пользования, заключаемого с садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом устанавливается в соответствии с Земельным кодексом РФ.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. |
| 12.1 Ритуальная деятельность | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. | Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов (Федеральный закон от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения») |

1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 2.7.1 Хранение автотранспорта2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. | Требуется соблюдать разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности.  |
| 12.0.1 Улично-дорожная сеть12.0.2 Благоустройство территории | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не установлено\*.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено\*.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |
| 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. | Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, нарушающих права жителей и требующих установления санитарной зоны. |

**ЗОНА ОБЪЕКТОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (СХЗ 802)**

1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ** |  **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 1.1 Растениеводство1.7 Животноводство1.12 Пчеловодство1.13 Рыбоводство1.14 Научное обеспечениесельского хозяйства1.16 Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках1.17 Питомники1.18 Обеспечение сельскохозяйственного производства2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)3.10 Ветеринарное обслуживание | Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, для:Сельскохозяйственных угодий – до 50 га;Животноводства - от 0,02 га до 0,10 га;Ведения личного подсобного хозяйства – до 0,50 га.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*.Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод | Не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков в санитарно-защитных зонах.  |
| 13.1 Ведение огородничества  | Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 0,02 га до 0,10 га.Предельный размер земельного участка, являющегося предметом договора безвозмездного пользования, заключаемого с садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом устанавливается в соответствии с Земельным кодексом РФ.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. |
| 13.0 Земельные участки общего назначения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м Предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |  |

1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 3.1 Коммунальное обслуживание3.8 Общественноеуправление3.9 Обеспечение научнойдеятельности4.1 Деловое управление4.5 Банковская и страховая деятельность | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. |  |
| 2.7.1. Хранение автотранспорта4.9 Служебные гаражи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. | Требуется соблюдать разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности. |

1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 2.7.1. Хранение автотранспорта4.9 Служебные гаражи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено\*.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |  |
| 12.0.1 Улично-дорожная сеть12.0.2 Благоустройство территории | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не установлено\*.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено\*.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |
| 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1 (без учета подземных)Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |

**ЗОНА САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН (СХЗ 803)**

**1.ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ** |  **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 13.1 Ведение огородничества | Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 0,02 га до 0,10 га.Предельный размер земельного участка, являющегося предметом договора безвозмездного пользования, заключаемого с садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом устанавливается в соответствии с Земельным кодексом РФ.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. | Не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков в санитарно-защитных зонах.  |
| 13.2 Ведение садоводства | Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – от 0,05 га до 0,25 га.Предельный размер земельного участка, являющегося предметом договора безвозмездного пользования, заключаемого с садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом устанавливается в соответствии с Земельным кодексом РФ.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3 (без учета подземных) Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. |
| 13.0. Земельные участки общего назначения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м Предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ** |  **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства | Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – 0,50 га.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. | Не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома, спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения в санитарно-защитной зоне.  |
| 4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 2 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. |  |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ** |  **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 2.7.1. Хранение автотранспорта4.9 Служебные гаражи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м Предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. | Требуется соблюдать разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности. |
| 12.0.1 Улично-дорожная сеть12.0.2 Благоустройство территории | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не установлено\*.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено\*.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |
| 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |

**ЗОНА ДОБЫЧИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ (ПР 900)**

**1.ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО****ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С****КЛАССИФИКАТОРОМ** |  **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 6.1 Недропользование | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не установлено\*.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено\*.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. |  |

1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет**

1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО****ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С** **КЛАССИФИКАТОРОМ** |  **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ****КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 2.7.1 Хранение автотранспорта4.9 Служебные гаражи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. | Требуется соблюдать разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности.  |
| 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |

**ЗОНА АКВАТОРИЙ (АЗ 1000)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО****ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С** **КЛАССИФИКАТОРОМ** |  **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 11.0 Водные объекты11.2 Специальное пользование водными объектами11.3 Гидротехнические сооружения | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлениюВ соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами. |  |

**ЗОНА ЗАЩИТНОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ (ПТЗ 1102)**

1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО****ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С****КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 9.1 Охрана природных территорий10.4 Резервные леса11.1 Общее пользование водными объектами12.0 Земельные участки (территории) общего пользования12.3 Запас | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования. |  |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И**

**ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** **нет**

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА нет**

**ЗОНА ТЕРРИТОРИЙ, ПОКРЫТЫХ ЛЕСОМ И КУСТАРНИКОМ (ПТЗ 1103)**

1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** **В СООТВЕТСТВИИ С****КЛАССИФИКАТОРОМ** |  **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 9.0 Деятельность по особой охране и изучению природы9.1 Охрана природных территорий11.1 Общее пользование водными объектами12.0 Земельные участки (территории) общего пользования12.3 Запас  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования. |  |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО** **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С** **КЛАССИФИКАТОРОМ** |  **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м (за исключением линейных объектов).Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка **–** не установлено\*. | Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, нарушающих права жителей и требующих установления санитарной зоны. |
| 12.1 Ритуальная деятельность | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. | Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов (Федеральный закон от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 №84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения») |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет**

**ЗОНА НАРУШЕННОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ПТЗ 1104)**

1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО****ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С****КЛАССИФИКАТОРОМ** |  **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 9.1 Охрана природных территорий12.0 Земельные участки (территории) общего пользования12.3 Запас  | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования. |  |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И**

**ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** **нет**

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА нет**

 **ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ПТЗ 1106)**

1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО** **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С** **КЛАССИФИКАТОРОМ** |  **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 9.0 Деятельность по особой охране и изучению природы9.1 Охрана природных территорий11.1 Общее пользование водными объектами12.0 Земельные участки (территории) общего пользования12.3 Запас | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования. |  |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И**

**ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО** **ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С** **КЛАССИФИКАТОРОМ** |  **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м (за исключением линейных объектов).Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка **–** не установлено\*. | Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, нарушающих права жителей и требующих установления санитарной зоны. |

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА нет**

**ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ. ТРАНСПОРТНЫХ КОРИДОРОВ (ТЗ 130)**

1. **ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С****КЛАССИФИКАТОРОМ** |  **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 7.2.1 Размещение автомобильных дорог12.0 Земельные участки (территории) общего пользования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. |  |

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И**

**ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** **нет**

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА нет**

**ЗОНА РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИИ (ВРЗ 140)**

**1.ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С** **КЛАССИФИКАТОРОМ** |  **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 8.4 Обеспечение деятельности по исполнению наказаний | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено\*.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. |  |

1. **УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет**

1. **ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С****КЛАССИФИКАТОРОМ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО****ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 2.7.1 Хранение автотранспорта3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 .Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено\*.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. | Требуется соблюдать разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, нормативных документов по пожарной безопасности.  |

**ЗОНА ОБОРОНЫ И БЕЗОПАСНОСТИ (СН 150)**

**1.ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

**И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** **ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С** **КЛАССИФИКАТОРОМ** |  **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 8.0 Обеспечение обороны и безопасности8.1 Обеспечение вооруженных сил1. Обеспечение внутреннего правопорядка
 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено\*.Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено\*. |  |

**2.УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ**

**УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет**

**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ****ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С****КЛАССИФИКАТОРОМ** |  **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** **ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ****КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** |
| 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено\*.Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 1 (без учета подземных).Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено\*. |  |

\* В случае, если  в градостроительных регламентах не установлены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, предельное количество этажей или предельная высота зданий строений, сооружений и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемой как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, расчет необходимо производить в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования в зависимости от назначения объекта капитального строительства.